

5.3.2. Обеспечивать содержание и сохранность принадлежащего ему на праве оперативного управления имущества, исползовать его строго по целевому назначению;

5.3.3. Не допускать ухудшение технического состояния имущества (данное требование не распространяется на ухудшение, связанное с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации);

5.3.4. Осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества, производить переоценку основных средств и начисления износа основных средств в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Учреждение вправе продавать принадлежащее ему на праве оперативного управления недвижимое имущество, иным способом отчуждать такое имущество с согласия:

5.4.1. Омского городского Совета, оформленного Постановлением, — в отношении недвижимого имущества, рыночная стоимость которого превышает 4 миллиона рублей;

5.4.2. Администрации города Омска, оформленного правовым актом, — в отношении недвижимого имущества, рыночная стоимость которого не превышает 4 миллионов рублей.

Заключение договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляется по результатам торгов на право заключения этих договоров в форме аукциона в соответствии с порядком, устанавливаемым

федеральным антимонопольным органом.

5.5. Учреждение вправе с предварительного согласия Собственника имущества и Учредителя:

5.5.1. Продавать особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение этого имущества, иным способом отчуждать, а также передавать такое имущество по договору аренды, безвозмездного пользования, по иным договорам, предусматривающим переход

прав владения и (или) пользования указанным имуществом;

5.5.2. Совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

5.5.3. Заключать договоры простого товарищества, целью которых не является осуществление предпринимательской деятельности;

5.5.4. Передавать принадлежащее ему на праве оперативного управления недвижимое имущество по договору аренды, по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования указанным имуществом, за исключением договоров безвозмездного пользования

недвижимым имуществом;

5.5.5. Передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства (если иное не установлено